

# Architectuur op de Utrechtse Heuvelrug

HEUVELRUG - Boerderij De Engh en Basisschool Coolsma in Driebergen en Villa Oudeweg in Doorn. Het zijn niet zomaar drie locaties in de gemeente Utrechtse Heuvelrug, maar enkele projecten waar Loes Willemsen en Johan Meijer bij betrokken zijn als het gaat om ontwerpen voor nieuwbouw en renovatie. Het architectenechtpaar is werkzaam voor architectenbureau WiM, dat zich veelal richt op projecten in en om de Heuvelrug. Een aantal reeds afgeronde en lopende renovaties lichten we graag uit in Nieuwsblad de Kaap/Stichtse Courant.



Houtwerk in boerderij de Engh.

door Marc Satijn

Boerderij, schaapskooi en hooischuur De Engh is het afgelopen jaar meerdere malen in de media verschenen vanwege de behaalde titel 'boerderij van het jaar 2014'. Dit gemeentelijke monument heeft een grondige renovatie ondergaan, waarbij de grote uitdaging lag in het verkrijgen van meer daglicht en de wijziging van de bestemming. „Aangezien wij vaak met monumenten te maken hebben, is het soms lastig om het aanzicht te waarborgen. Aanpassingen zijn vaak nodig voor bij-

voorbeeld daglicht, isolatie, of een nieuwe indeling”, aldus Loes, die verantwoordelijk was voor het ontwerp. Bij De Engh is er voor gekozen de volledige houtconstructie van de kap intact te houden en volledig zichtbaar te laten. „Dit karakteriseert het pand, en dat mag niet verloren gaan”, aldus Loes. Daarnaast is er bij De Engh gekozen om een grote glasconstructie te realiseren tussen het woonhuis en de Deel. „Bij deze boerderij moesten wij alle bestemmingsplannen

veranderen, aangezien de boerderij werd omgebouwd tot woonhuis met appartement en kantoor, en ook de schaapskooi moest worden omgebouwd tot kantoor”, aldus Johan. „In de schaapskooi hebben we de houten gevel vervangen door een glasevel, met aan de buitenzijde houten jaloezieën, waardoor het houten karakter behouden blijft.” De jury beoordeelde de boerderij dan ook met de zin: 'mooi gerenoveerd met nieuwe elementen, die zorgvuldig zijn toegepast'.

## Villa Oudeweg

Al sinds 2008 staat de monumentale Villa Oudeweg tussen Doorn en Driebergen in de steigers. De karakteristieke villa staat nabij de Sterkenburgerlaan, en zou worden omgebouwd tot kantoor. „De renovatie is al in 2008 gestart en de buitenzijde is al bijna zo goed als af. Een grote uitdaging bij dit project was het verhogen van het dak”, aldus Loes. Het pand had op de bovenste verdieping een door-

loophoogte van 1.80 meter, en was dus praktisch onbruikbaar. „We hebben uiteindelijk het dak 30 cm omhoog weten te tillen”, vertelt Johan. De verdere renovatie en verbouwing is uiteindelijk stil komen te liggen door de crisis. De opdrachtgever heeft de wijziging naar een kantoorruimte gestopt aangezien het pand in die vorm voor alsnog onverkoopt is. Het pand is voornamelijk wel aan de buitenzijde zo goed als gerenoveerd. Op het platte dakgedeelte is een lichtstraat geplaatst om zo meer daglicht in het pand te



Architectenpaar Loes Willemsen en Johan Meijer.

Joan van Nispen tot Sevenaer



De bouw aan Villa Oudeweg ligt voorlopig stil.







Eén van de arbeidershuisjes aan de Buntlaan in Driebergen.

## ‘Bij monumentale panden is het belangrijk de kenmerken te behouden’

creëren. Daarnaast zijn er aan weerszijden twee dakkapellen geplaatst. „We hebben de kap grotendeels moeten vernieuwen voordat deze 30 cm werd opgehoogd, aangezien hier rot in zat”, aldus Johan. Wat de uiteindelijke bestemming zal worden is nog onbekend en afhankelijk van de eigenaar van het pand. Tot daar een beslissing over is, ligt de bouw stil.

### Arbeidswoningen

Échte Driebergenaren zullen ze wel kennen: de voormalige arbeiderswoningen naast de energie-

centrale aan de Buntlaan in Driebergen. De drie monumentale woningen uit 1910 moesten worden samengevoegd tot één grote woning, maar met behoud van de uitstraling van drie woningen. „Aan de achterzijde van deze panden zat één grote dakkapel en grote raamopeningen. Hier hebben we drie dakkapellen en kleinere raamopeningen toegepast die aansluiten bij de originele architectuur”, vertelt Johan. „Er zitten ook nog steeds drie deuren in, maar die worden uiteraard niet allemaal gebruikt.” Bij het ont-

werp van deze woningen is gekozen voor een eigentijdse inrichting, waar ook de kap weer in zichtbaar blijft. „Bij monumentale panden is het belangrijk de kenmerken te behouden, waar de kap een essentiële van is”, aldus Loes.

### Scholen

Veel scholen in en om de Utrechtse Heuvelrug worden of zijn verbouwd of gerenoveerd. Eén daarvan is de gefaseerde renovatie en uitbreiding van basisschool Coolsma in Driebergen. De eerste fase van deze renovatie en uitbereiding

werd opgeleverd in 2003, bestaande uit een uitbreiding van de hal, het computer- en kleuterlokaal en de directie- en personeelsruimte. Het grootste ‘unieke’ element kwam bij fase twee. Hiervan vond de oplevering plaats in 2012, bestaande uit het vernieuwen van het gehele dak dat daarvoor lekte, een uitbreiding van alle klaslokalen en overkapping van de patio. „Het bijzondere aan deze school is dat alle lokalen zijn voorzien van een decentraal gestuurde CO2-warmte terugwinsysteem en een Philips SchoolVision verlichtingssysteem, waarbij lichtintensiteit en -kleur afgestemd wordt op de activiteit in de klas”, aldus Johan.

Deze elementen passen mooi in het straatje duurzaamheid. „We zien dat er veel vraag is naar duurzame oplossingen, maar dat deze vaak ook als eerste worden wegbezuinigd”, vertelt Loes. „We hebben ook het Herman Jordan Lyceum in Zeist onder handen genomen, maar je ziet dat scholen kampen met weinig budget. Dan is het heel lastig om alle aspecten terug te laten komen.”

Er zijn veel renovatieprojecten gaande op de Utrechtse Heuvelrug. Wilt u meer projecten bekijken, kijk dan op [www.architectenbureau-wim.nl](http://www.architectenbureau-wim.nl).



Ook basisschool Coolsma werd door WiM onder handen genomen.

‘We zien dat er veel vraag is naar duurzame oplossingen, maar dat deze vaak ook als eerste worden wegbezuinigd’